

Prioritetslån
Danske Andelskassers Bank A/S Baneskellet 1 8830 Tjele CVR-NR. 31843219
Formål: Prioritetslån kan anvendes til køb af fast ejendom og/eller om- og tilbygning indenfor 80 % af ejendommens værdi.
Sikkerhedsstillelse: Direkte pant i fast ejendom.
Løbetid: Op til maksimalt 30 år, mulighed for op til 10 års afdragsfrihed.
Prioritetslån udbydes med en årlig debitorrente på mellem 3,84 % – 5,54 % Renten er variabel og tilskrives kvartårligt. En variabel rente betyder, at renten kan ændres i boliglånets løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere.
Låneaftalen kan udelukkende indgås i danske kroner. Har du indtægter eller aktiver i en anden valuta end lånets valuta, som du skal bruge til at tilbagebetale prioritetslånet med, eller er du bosiddende i et andet land end prioritetslånets valuta, er prioritetslånet ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af prioritetslånet omregnet til din nationale valuta kan ændre sig, og at værdien af det beløb, som du skal betale i din nationale valuta kan ændre sig. Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af Prioritetslån i en anden valuta end din nationale valuta.
Ved et Prioritetslån på 500.000 kr. udgør: Det samlede kreditbeløb: 500.000 kr. De samlede etableringsomkostninger: 13.825 Det samlede beløb der skal tilbagebetales ved uændret rente: 861.886 kr. – 1.043.865 kr. ÅOP: 4,07 – 5,8 p.a.
Prioritetslånet kan tilbagebetales over maksimalt 30 år. Ved et Prioritetslån på 500.000 kr. og med en løbetid på 30 år skal du i alt betale 360 ydelser med betaling hvert kvartal og hver ydelse vil udgøre mellem 7.182 kr. og 8.699 kr.
Du skal være opmærksom på, at der er følgende yderligere omkostninger, som skal betales i forbindelse med Prioritetslånet: Sikkerhed i fast ejendom ved ejerpantebrev er betinget af, at ejendommen er brandforsikret. Bemærk prisen for en brandforsikring kan variere afhængigt af forsikringselskab, ejendomstype, ejendommens alder mv.
Da Prioritetslån ydes med variabel rente, er der ikke sikkerhed for, at det samlede kreditbeløb er endeligt tilbagebetalt efter betaling af de aftalte ydelser i de aftalte terminer, hvis renten ændrer sig i forløbet. Ved renteændringer uden tilsvarende ændringer i ydelsen kan der således opstå ændringer i antallet af ydelser.
Prioritetslån kan indfries helt eller delvist før tid.

Der gælder følgende vilkår ved førtidig indfrielse: Boliglån kan med op til to måneders varsel indfries med restgælden tillagt ikke tilskrevne renter.

Det er en forudsætning for prioritetslånet, at der foretages en vurdering af ejendommen.

Ansvar for, at vurderingen foretages, påhviler kreditgiver. Omkostningerne for vurderingen afholdes af kreditgiver med mindre andet aftales.

I forbindelse med om-/tilbygning, kan der opstå situationer, hvor omkostningerne for vurdering afholdes af låntager.

For at opnå prioritetslånet er det en betingelse, at du køber følgende ydelser:

Ingen

Ved manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med Prioritetslån vil det have finansielle eller juridiske konsekvenser. Ved for sen betaling eller anden misligholdelse af boliglånet kan lånet opsiges til øjeblikkelig betaling ligesom der vil påløbe morarenter.

I sidste instans kan du miste dit hjem, hvis du ikke kan overholde betalingerne.