

Lokallån
Danske Andelskassers Bank A/S Baneskellet 1 8830 Tjele CVR-NR. 31843219
Formål: Lokallån kan anvendes til finansiering af sunde boliger til privat beboelse, hvori der ikke kan opnås realkreditlån grundet lavt prisniveau.
Sikkerhedsstillelse: Underpant i ejerpantebrev i fast ejendom.
Løbetid: Op til maksimalt 20 år
Lokallån udbydes med en årlig debitorrente på mellem 9,15 % – 13,20 % Renten er variabel og tilskrives kvartårligt. En variabel rente betyder, at renten kan ændres i boliglånets løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere.
Låneaftalen kan udelukkende indgås i danske kroner. Har du indtægter eller aktiver i en anden valuta end lånets valuta, som du skal bruge til at tilbagebetale lånet med, eller er du bosiddende i et andet land end lånets valuta, er lånet ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af lånet omregnet til din nationale valuta kan ændre sig, og at værdien af det beløb, som du skal betale i din nationale valuta, kan ændre sig. Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af Lokallån i en anden valuta end din nationale valuta.
Ved et Lokallån på 250.000 kr. udgør: Det samlede kreditbeløb: 250.000 kr. De samlede etableringsomkostninger: 12.985 kr. Det samlede beløb der skal tilbagebetales ved uændret rente: 559.269 kr. – 708.304 kr. ÅOP: 9,3 – 13,9 pct. p.a.
Lokallånet kan tilbagebetales over maksimalt 20 år. Ved et Lokallån på 250.000 kr. og med en løbetid på 20 år skal du i alt betale 240 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre mellem 2.330 kr. og 2.951 kr.
Du skal være opmærksom på, at der er følgende yderligere omkostninger, som skal betales i forbindelse med lånet: Sikkerhed i fast ejendom ved ejerpantebrev er betinget af at ejendommen er brandforsikret. Bemærk, at prisen for en brandforsikring kan variere afhængigt af forsikringsselskab, ejendomstype, ejendommens alder mv.
Da Lokallån ydes med variabel rente, er der ikke sikkerhed for, at det samlede kreditbeløb er endeligt tilbagebetalt efter betaling af de aftalte ydelser i de aftalte terminer, hvis renten ændrer sig i forløbet. Ved renteændringer uden tilsvarende ændringer i ydelsen kan der således opstå ændringer i antallet af ydelser.
Lokallån kan indfries helt eller delvist før tid.

Der gælder følgende vilkår ved førtidig indfrielse: Lokallån kan til enhver tid indfries med restgælden tillagt ikke tilskrevne renter.

I visse tilfælde kan det være en forudsætning for lånet, at der foretages en vurdering af ejendommen.

Ansvar for, at vurderingen foretages, påhviler kreditgiver. Omkostningerne for vurderingen afholdes af kreditgiver med mindre andet aftales.

I forbindelse med om-/tilbygning, kan der opstå situationer, hvor omkostningerne for vurdering afholdes af låntager.

For at opnå Lokallån er det en betingelse, at du køber følgende ydelser:

Ingen

Ved manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med Lokallån vil det have finansielle eller juridiske konsekvenser. Ved for sen betaling eller anden misligholdelse af boliglånet kan lånet opsiges til øjeblikkelig betaling, ligesom der vil påløbe morarenter.

I sidste instans kan du miste dit hjem, hvis du ikke kan overholde betalingerne.