

Andelsboliglån
Danske Andelskassers Bank A/S Baneskellet 1 8830 Tjele CVR-NR. 31843219
Formål: Andelsboliglån kan anvendes til køb af andelsbolig og/eller om- og tilbygning af denne.
Sikkerhedsstillelse: Underpant i ejerpantebrev i andelsboligen.
Løbetid: Op til maksimalt 30 år.
Andelsboliglån udbydes med en årlig debitorrente på mellem 6,65 % – 10,15 % Renten er variabel og tilskrives kvartårligt. En variabel rente betyder, at renten kan ændres i lånets løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere.
Låneaftalen kan udelukkende indgås i danske kroner. Har du indtægter eller aktiver i en anden valuta end lånets valuta, som du skal bruge til at tilbagebetale andelsboliglånet med, eller er du bosiddende i et andet land end boliglånets valuta, er boliglånet ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af andelsboliglånet omregnet til din nationale valuta kan ændre sig, og at værdien af det beløb, som du skal betale i din nationale valuta kan ændre sig. Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af Andelsboliglån i en anden valuta end din nationale valuta.
Ved et Andelsboliglån på 500.000 kr. udgør: Det samlede kreditbeløb: 500.000 kr. De samlede etableringsomkostninger: 21.862 Det samlede beløb der skal tilbagebetales ved uændret rente: 1.201.369 kr. – 1.657.222 kr. ÅOP: 7,3 – 11,1 p.a.
Andelsboliglånet kan tilbagebetales over maksimalt 30 år. Ved et Andelsboliglån på 500.000 kr. og med en løbetid på 30 år skal du i alt betale 360 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre mellem 3.338 kr. og 4.605 kr.
Du skal være opmærksom på, at der er følgende yderligere omkostninger, som skal betales i forbindelse med andelsboliglånet: Der kan i forbindelse med tinglysning af sikkerhed være udgifter forbundet med andelsboligforeningens underskrift af adkomsterklæring.
Da Andelsboliglån ydes med variabel rente, er der ikke sikkerhed for, at det samlede kreditbeløb er endeligt tilbagebetalt efter betaling af de aftalte ydelser i de aftalte terminer, hvis renten ændrer sig i forløbet. Ved renteændringer uden tilsvarende ændringer i ydelsen kan der således opstå ændringer i antallet af ydelser.
Andelsboliglån kan indfries helt eller delvist før tid. Der gælder følgende vilkår ved førtidig indfrielse: Andelsboliglån kan til enhver tid indfries med restgælden tillagt ikke tilskrevne renter.

<p>I visse tilfælde kan det være en forudsætning for andelsboliglånet, at der foretages en vurdering af andelsboligen.</p> <p>Ansvar for, at vurderingen foretages, påhviler kreditgiver. Omkostningerne for vurderingen afholdes af kreditgiver med mindre andet aftales.</p> <p>I forbindelse med om-/tilbygning, kan der opstå situationer, hvor omkostningerne for vurdering afholdes af låntager.</p>
<p>For at opnå andelsboliglånet er det en betingelse, at du køber følgende ydelser:</p> <p>Ingen</p>
<p>Ved manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med Andelsboliglån vil det have finansielle eller juridiske konsekvenser. Ved for sen betaling eller anden misligholdelse af boliglånet kan lånet opsiges til øjeblikkelig betaling, ligesom der vil påløbe morarenter.</p> <p>I sidste instans kan du miste dit hjem, hvis du ikke kan overholde betalingerne.</p>